

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЭШТЕБЕНЬКИНО  
муниципального района  
Челно-Вершинский  
Самарской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 30 декабря 2022 года № 62**

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 20 октября 2021 года №102 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2021-2033 годы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский, администрация сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 20 октября 2021 года №102 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2021-2033 годы»:
  - 1.1. Муниципальную программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2021-2033 годы» изложить в новой редакции.
  - 1.2. Приложение № 2 к муниципальной программе «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2021-2033 годы» «Перечень программных мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры» изложить в новой редакции.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте сельского поселения Эштебенькино в сети Интернет.

Глава сельского поселения  
Эштебенькино



Л.В.Соколова

Утверждена постановлением  
администрации сельского поселения Эштебенькино  
муниципального района Челно-Вершинский  
от 20 октября 2021г. № 102 с  
изменениями от 30.12.2022 г. №62

**Муниципальная программа  
«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры  
сельского поселения Эштебенькино  
муниципального района Челно-Вершинский Самарской области  
на 2021-2033 годы»**

**1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами.**

- 1.1. Демографическое развитие сельского поселения.
- 1.2. Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов.
- 1.3. Анализ текущего состояния систем водоснабжения.
- 1.4. Анализ текущего состояния систем водоотведения.
- 1.5. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения.
- 1.6. Анализ текущего состояния систем газоснабжения.
- 1.7. Анализ текущего состояния систем электроснабжения.
- 1.8. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов.
- 1.9. Измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры.

**2. Основные принципы, цели и задачи, сроки и этапы реализации программы.**

**3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры.**

- 3.1. Система водоснабжения.
- 3.2. Система водоотведения.
- 3.3. Система теплоснабжения.
- 3.4. Система газоснабжения.
- 3.5. Система электроснабжения.
- 3.6. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов.

**4. Нормативное обеспечение.**

**5. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения.**

**6. Оценка эффективности реализации программы.**



**ПАСПОРТ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ**  
**ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЭШТЕБЕНЬКИНО МУНИЦИПАЛЬНОГО**  
**РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2020-2033 г.г.»**

Наименование программы	Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области 2020-2033 г.г.»
Основание для разработки программы	-Федеральный закон от 06.10.2003г.№ 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; -Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; -Градостроительный кодекс Российской Федерации; -Жилищный кодекс Российской Федерации; -Поручения Президента Российской Федерации от 17 марта 2011 года Пр-701; -Распоряжение Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2010 года №102-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы».
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
Разработчик Программы	Администрация сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
Исполнители основных мероприятий программы	Администрация сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
Цели Программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения. Оптимизация, развитие, модернизация и строительство коммунальных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения для сохранения работоспособности и обеспечения целевых параметров улучшения их состояния.
Задачи Программы	- повышение качества работы коммунальных систем; -снижение параметра износа оборудования; - замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования; -создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство; -определение видов сетей и объектов инженерно-технического обеспечения, строительство которых планируется вести; -определение стоимости строительства объектов по укрупненным показателям; - улучшение состояния окружающей среды, создание благоприятных условий для проживания жителей сельского поселения -реконструкция, проектирование и строительство водопроводных сетей с сооружениями на них, установка пожарных гидрантов на существующих и проектируемых сетях; -установка для всех потребителей приборов учета расхода воды; - -повышение качества и надежности водо-, теплоснабжения потребителей; -устранение причин возникновения аварийных ситуаций угрожающих жизнедеятельности человека; -снижение эксплуатационных затрат.
Сроки реализации Программы	2020-2033 г.г.
Объемы и источники финансирования	Источники финансирования: - средства областного бюджета; - средства местного бюджета. Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2020-2033 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований областного бюджета.
Основные направления Программы	- развитие системы водоснабжения и водоотведения - развитие системы теплоснабжения - развитие системы газоснабжения - развитие системы электроснабжения.
Мероприятия программы	<b>1. В сфере водоснабжения:</b> - реконструкция скважин;



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство новых водопроводных сетей;</li> <li>- благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений;</li> <li>- мероприятия по уменьшению водопотребления (установка приборов учета);</li> <li>- внедрение прогрессивных технологий и оборудования.</li> </ul> <p><b>2. В сфере водоотведения:</b> Разработка проектно-сметной документации на строительство локальных канализационных очистных сооружений на территории поселения; Разработка проектно-сметной документации на строительство канализационной сети на территории поселения.</p> <p><b>3. В сфере теплоснабжения:</b> - установка приборов учета тепловой энергии; <li>- замена теплосетей, отработавших нормативный срок службы.</li> <p><b>4. В сфере газификации:</b> - мероприятия по уменьшению газопотребления (установка приборов учета).</p> <p><b>5. В сфере электроснабжения:</b> - реконструкция сетей наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов; <li>- оснащение приборами учета;</li> <li>- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.</li> <p><b>6. Организация сбора и вывоза ТБО:</b> - улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения; <li>- стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов;</li> <li>- улучшение экологического состояния сельского поселения;</li> <li>- обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО и ЖБО.</li> </p></p></p>
Организация контроля	<p>Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Администрация сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общий контроль</li> <li>- контроль сроков реализации программных мероприятий</li> </ul>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Модернизация, реконструкция и обновление коммунальной инфраструктуры сельского поселения Эштебенькино, снижение эксплуатационных затрат;</li> <li>- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;</li> <li>- улучшение экологической обстановки сельского поселения Эштебенькино;</li> <li>- развитие системы водоснабжения и водоотведения;</li> <li>- повышение надежности водоснабжения;</li> <li>- повышение экологической безопасности в поселении;</li> <li>- соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПин-100%;</li> <li>- снижения уровня потерь воды до 12%;</li> <li>- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции;</li> </ul>

## 1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

Одним из основополагающих условий развития сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области является комплексное развитие систем жизнеобеспечения поселения. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области 2020-2033 г.г.» (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- перспективное строительство;
- перспективный спрос коммунальных ресурсов;
- состояние коммунальной инфраструктуры;



Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Эштебенькино на 2020-2033 годы предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов.

Сельское поселение Эштебенькино расположено в юго-западной части муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Общая площадь сельского поселения Эштебенькино в установленных границах составляет 6459 га.

Согласно закону Самарской области «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» от 25.02.2005 № 50-ГД и в соответствии с внесенными изменениями по границам муниципальных образований Самарской области, установленные Законом Самарской области от 11.10.2010 № 106-ГД «О внесении изменений в законодательные акты Самарской области, устанавливающие границы муниципальных образований Самарской области» установлены границы сельского поселения Эштебенькино.

### 1.1. Демографическое развитие муниципального образования

Сельское поселение Эштебенькино расположено на севере муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Согласно закону Самарской области «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» от 25.02.2005 № 50-ГД и в соответствии с внесенными изменениями по границам муниципальных образований Самарской области, установленные Законом Самарской области от 11.10.2010 №106-ГД «О внесении изменений в законодательные акты Самарской области, устанавливающие границы муниципальных образований Самарской области» установлены границы сельского поселения Эштебенькино.

Общая площадь земель сельского поселения Эштебенькино в установленных границах составляет 6459 га.

Сельское поселение Эштебенькино граничит:

- с сельским поселением Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский;
- с сельским поселением Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский;
- с сельским поселением Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский;
- с Республикой Татарстан.

Сельское поселение Эштебенькино, включает 3 населённых пункта: с. Новое Эштебенькино, с. Старое Эштебенькино, с. Чувашское Эштебенькино.

Административным центром поселения является село Старое Эштебенькино.

Связь с областным центром осуществляется по автодороге федерального значения «Урал» (М-5) и по автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения «Челно-Вершины - Каменный Брод» через районный центр Челно-Вершины.

Существующая численность населения сельского поселения Эштебенькино по состоянию на 01.01.2022г. составляет 1319 человека.

с. Новое Эштебенькино – средний сельский населенный пункт (населенным пунктам с численностью жителей от 0,2 до 1 тыс. чел.)

с. Старое Эштебенькино – средний сельский населенный пункт.

с. Чувашское Эштебенькино – средний сельский населенный пункт.

Основная отрасль экономики сельского поселения Эштебенькино - сельское хозяйство.

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. В результате анализа динамики естественного движения населения муниципального района Челно-Вершинский было установлено, что для его поселений,



как и для сельских поселений Самарской области в целом, характерны процессы депопуляции. В сельском поселении Эштебенькино уровень смертности с 2003 по 2022 гг. также превышал уровень рождаемости.

Демографические тенденции сказались на возрастной структуре населения с.п. Эштебенькино, прежде всего, на соотношении численности лиц нетрудоспособного возраста. (Таблица 1)

Таблица 1

Данные о возрастной структуре населения с.п. Эштебенькино на 01.01.2022г.

№ п/п	Показатели	Количество, чел.	% от общей численности населения
<b>I.</b>	<b>Дети:</b>	<b>230</b>	<b>17,4</b>
	до 6 лет	59	4,5
	от 7 до 15	136	10,3
	от 16 до 17 лет	35	2,6
<b>II.</b>	<b>Из общей численности населения:</b>	<b>1319</b>	<b>100,0</b>
1.	Население моложе трудоспособного возраста	230	17,4
2.	Население трудоспособного возраста	719	51,5
	женщины от 16 до 54 лет	380	28,8
	мужчины от 16 до 59 лет	339	26,2
3.	Население старше трудоспособного возраста:	364	27,6
	женщины старше 54 лет	219	16,6
	мужчины старше 59 лет	145	11

Доля детей и подростков в возрасте от 0 до 15 лет сегодня составляет 16,9% от всего населения, то есть находится практически на уровне среднего показателя по м.р. Челно-Вершинский. Доля населения в возрасте старше трудоспособного в с.п. Эштебенькино значительно (на 7,4%) превышает районный показатель и составляет 31,6%.

Процент трудоспособного населения в с.п. Эштебенькино, наоборот, ниже районного показателя на 7,8% и составляет всего половину всего населения..

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

В целом демографическая ситуация в сельском поселении Эштебенькино складывается в русле общих тенденций, обнаруженных в ходе анализа демографической ситуации муниципального района Челно-Вершинский.

За последние 10 лет число жителей в с.п. Эштебенькино сокращалось. (Таблица 2.)

Таблица 2

Динамика численности населения населенных пунктов  
сельского поселения Эштебенькино

Населенные пункты	Данные на 1.01.2015	Данные на 1.01.2016	Данные на 1.01.2017	Данные на 1.01.2018	Данные на 1.01.2019	Данные на 1.01.2020	Данные на 1.01.21	Данные на 1.01.22
с.п. Эштебенькино	1517	1480	1456	1442	1447	1373	1344	1319

Учитывая проведенный анализ прогнозов демографического развития сельского поселения, наиболее вероятным рассматривается сценарий снижения численности населения. При этом темпы снижения должны снижаться.

#### Гидрографические данные:

Гидрографическая сеть территории с.п. Эштебенькино представлена рекой Большой Черемшан, протекающей по территории проектирования через с. Эштебенькино

Условия формирования ресурсов подземных вод, т.е. особенности их питания, разгрузки, химического состава в значительной степени определяются структурой земной коры, характером рельефа, степенью обнаженности пород, т.е. тектоническими, геоморфологическими и геологическими условиями проектируемой территории.

Для территории сельского поселения Эштебенькино характерно распространение порово-пластовых вод в песчано-глинистых отложениях юрского и нижнетриасового возраста. Особенностью водовмещающих пород является их спорадическое обводнение.



Воды по химическому составу сульфатно-гидрокарбонатные с минерализацией до 1 г/л. Воды более глубоких горизонтов по составу являются сульфатно-хлоридно-натриевыми с минерализацией до 3,5 г/л и общей жесткостью до 38 мг/экв.

#### Климатические условия:

Согласно ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области», по данным метеостанции Челно-Вершины среднегодовая температура воздуха в границах проектирования составляет +3,4 °С. Средняя месячная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет -13,0 °С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 98% – 42 °С.

Абсолютная минимальная температура воздуха холодного периода года достигает – 47 °С. Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 135 см, 1 раз в 50 лет почва может промерзнуть на глубину 182 см.

В холодный период года в преобладающее направление ветров – южное и юго-западное. Максимальная из средних скоростей ветра за январь 4,9 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 4,0 м/с.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99% составляет +29,1 °С. Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) +19,4 °С. Абсолютная максимальная температура достигает +42 °С.

В теплый период преобладают ветра южные, западные и северные. Минимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,9 м/с.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°С в сторону понижения осуществляется в конце октября. В это время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. В третьей декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 151 дней. Разрушения снежного покрова в среднем отмечаются в конце марта – начале апреля. Окончательно снег сходит в первой половине апреля.

Сумма осадков за теплый период (с апреля по октябрь) составляет 339 мм, за зимний (с ноября по март) – 159 мм.

Максимум осадков приходится на летние и осенние месяцы. Твердые осадки (снег) при малом количестве дождей и суровой зиме служат дополнительным источником запаса влаги в почве, а также являются надежной защитой от зимнего промерзания почвы.

## 1.2. Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов

Наряду с прогнозами территориального развития поселения важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры играет оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете надбавок к тарифам, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития проводится по трем основным категориям:

- население;
- бюджетные учреждения;
- прочие предприятия и организации.

Объем потребления услуг потребителями категории «население» определяется как произведение планируемой на период численности населения или площади жилищного фонда на удельный объем потребления товаров (услуг) организаций коммунального комплекса:

$$СП_i = ОП_i \times УО_i \quad \text{где,}$$

где,

СП<sub>i</sub> – совокупное потребление *i*-й коммунальной услуги (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, захоронения ТБО) населением, в соответствующих единицах измерения в год;

ОП<sub>i</sub> – определяющий показатель для *i*-й коммунальной услуги (численность населения, пользующегося *i*-й коммунальной услугой, площадь жилищного фонда, подключенного к *i*-й системе коммунальной инфраструктуры) в соответствующих единицах измерения;

УО<sub>i</sub> – удельный объем потребления *i*-й коммунальной услуги в год, приведенной к определяющему показателю.

Удельные объемы потребления коммунальных услуг определяются на основании оценки фактической реализации коммунальных услуг населению по данным статистических наблюдений за ряд лет (3-5). В



случае отсутствия достоверных данных в качестве удельных объемов потребления могут быть приняты утвержденные в установленном порядке нормативы потребления коммунальных услуг, приведенные к году. В этом случае также должно учитываться влияние мероприятий по энергосбережению (установка приборов учета, применение энергоэффективных осветительных приборов, утепление фасадов, автоматизация системы теплоснабжения и др.).

При оценке перспективного совокупного потребления услуг организаций коммунального комплекса населением учитываются прогнозируемые значения численности населения и площади жилищного фонда с учетом его ввода и выбытия на рассматриваемый период.

Оценка перспективного потребления коммунальных услуг бюджетными учреждениями поселения основывается на зависимости потребления коммунальных услуг между потребителями различных категорий. Расчет осуществляется исходя из отношения объемов потребления коммунальных услуг населением, как основного потребителя и прочими потребителями. Данная зависимость обуславливается тем, что развитие бюджетных учреждений определяется в первую очередь численностью населения. Оценка выполняется по формуле:

$$ОП_{бюдж. i} = \frac{ОП_{бюдж. факт i}}{ОП_{нас. факт i}} \times СП_i \quad \text{где,}$$

$ОП_{бюдж. i}$  – объем потребления  $i$ -й коммунальной услуги бюджетными учреждениями в соответствующих ед. измерения в год;

$ОП_{бюдж. факт i}$  – фактический объем потребления  $i$ -й коммунальной услуги бюджетными учреждениями за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

$ОП_{нас. факт i}$  – фактический объем потребления  $i$ -й коммунальной услуги населением за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

$СП_i$  – расчетная величина совокупного потребления  $i$ -й коммунальной услуги населением на рассматриваемый период.

Потребление товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется не только населением, но и предприятиями и организациями на территории поселения. Учитывая, что рассматриваемые отрасли являются инфраструктурными, потребление товаров и услуг обуславливается темпами роста экономики города. Исходя из этого, оценка потребления товаров и услуг прочими потребителями определяется по формуле:

$$И_{реализ.} = K_э * И_{инт},$$

где

$И_{реализ.}$  – индекс изменения объемов реализации товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

$K_э$  – коэффициент эластичности, показывающий прирост потребления товаров и услуг организации коммунального комплекса в расчете на 1 процент прироста промышленного производства;

$И_{инт}$  – индекс изменения промышленного производства.

Коэффициент эластичности определяется на основании данных за ряд лет, предшествующих расчету. Индекс изменения промышленного производства определяется на основании данных государственной статистики (Основные показатели социально-экономического положения городских округов и муниципальных районов Самарской области).

Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса на территории поселения.

### Показатели сферы жилищно-коммунального хозяйства поселения

На территории сельского поселения предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимаются 4 организации в т.ч. МУП «Исток» администрации сельского поселения Эштебенькино,

В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Причинами возникновения проблем является:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры,
- неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда,
- высокое содержание железа в воде артезианских скважин;
- отсутствие централизованного водоснабжения в населенных пунктах сельского поселения ( Чувашское Эштебенькино, Новое Эштебенькино)

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в системах водоснабжения и других непроизводительных расходов сохраняется высокий уровень затрат предприятий ЖКХ, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности.



Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
<b>Общая площадь жилого фонда:</b>	тыс.м <sup>2</sup>	<b>36,83</b>
в том числе:		
Муниципальный жилищный фонд	-//-	0
Индивидуально-определенные жилые дома	-//-	36,83
<b>Теплоснабжение</b>		
<b>Количество котельных</b>	<b>шт.</b>	<b>9</b>
в том числе:		
Газовые котельные	-//-	9
Протяжённость тепловой сети в однострубнои исчислении	п.м.	180
<b>Водоснабжение</b>		
<b>Скважины</b>	<b>шт.</b>	<b>6</b>
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	2
средняя производительность	м <sup>3</sup> /сут.	120,0
<b>Водопроводы</b>	<b>единиц</b>	
Протяжённость сетей	км	4,7
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	
Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением	шт.	1
<b>Газификация</b>		
Количество населенных пунктов газифицированных природным газом	шт.	3
Количество квартир и индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом	шт.	530
<b>Организация сбора и вывоза ТБО</b>		
Количество обслуживаемого населения в год	чел.	-
Годовая удельная норма накопления ТБО	м <sup>3</sup> /чел.	1,5
<b>Электроснабжение</b>		
Протяжённость сетей наружного освещения	км.	15,0
Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением	шт.	3
Количество светильников	шт.	120

### 1.3. Анализ текущего состояния системы водоснабжения.

Для обеспечения потребителей населенных пунктов сельского поселения Эштебенкино услугой холодного водоснабжения осуществляется с помощью действующих хозяйствующих субъектов источников водоснабжения, водонапорных емкостей, разводящих сетей водоснабжения и подземных источников водоснабжения артезианских скважин. Для решения проблемы с холодным водоснабжением необходим комплексный подход к решению этого вопроса.

Характеристика проблемы:

1. Износ сетей и объектов водоснабжения составляет свыше 80%.
2. Аварийность на сетях ВКХ сельского поселения на 1 км. составляет 3-5 случаев в год.

В связи с разработкой программы была проделана работа по сбору сведений о состоянии существующих систем водоснабжения, которые приведены ниже

*село Старое Эштебенкино – а/ц*

Централизованным водоснабжением обеспечивается из подземного водозабора, состоящего из 2 артезианских скважин (1 резервная), расположенных на востоке села, оборудованных насосами. ЭЦВ 5-5-50, производительностью 5м<sup>3</sup>/час, напор 50м.

В схему системы водоснабжения включены 1 водонапорная башня ёмкостью 50м<sup>3</sup> (на ул. Школьной). Кольцевые и тупиковые сети водопровода, общей протяжённостью 4,5км. На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Материал труб – сталь, а/ц, ПВХ ф40-100мм. Износ труб 90%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хоз – питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется из 1 пожарного гидранта и площадок для забора воды.



В 2022 году проведена замена 800 м водопроводной сети по ул. Молодежная, школьная от д.4/А до д.53, ул. Центральная (четная сторона от д.18 до д.26), установлен 1 пожарный гидрант, смонтировано 6 колодцев. Стоимость работ составила 1433 тыс.руб.

В 2023 году планируется выполнить работы по замене водопроводной сети по ул. Центральная (нечетная сторона от д.1 до д.15), по ул. Луговая, по ул. Полевая, по ул. Школьная предварительно стоимость работ 1499 тыс.руб.

#### *Село Новое Эштебенькино, село Чувашское Эштебенькино*

Централизованное водоснабжение отсутствует. Обеспечение водой из шахтных колодцев и частной скважины. В селе Новое Эштебенькино 1 скважина и ВБ на школу. В селе Чувашское Эштебенькино требуется проектирование и строительство водозабора, обеспечивающего водой питьевого качества

Действующая система водоснабжения находится в чрезвычайно плохом состоянии. За весь период эксплуатации, а это более 40 лет, реконструкция водопроводных сетей не проводилась, производился лишь частичный ремонт с заменой небольших участков водоводов при возникновении аварийных ситуаций. В результате этого санитарно-техническое состояние большей части водопроводных сетей неудовлетворительное, трубы изношены и коррозированы, что обуславливает аварии на системах водоснабжения. Физический износ водопроводных сетей в среднем по сельскому поселению составляет 70-75%. В результате плохого технического состояния водопроводных сетей и запорной арматуры значительная часть от отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды в сетях коммунальных водопроводов, поэтому дальнейшая эксплуатация без проведения реконструкционных мероприятий проблематична и неэффективна.

Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенных пунктов поселения, не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», из-за отсутствия очистных сооружений и систем водоподготовки на водозаборах.

Главной целью должно стать обеспечение населения сельского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения. Поэтому необходимо установить на всех водозаборах водоочистные сооружения с использованием современных методов очистки воды.

#### **1.4. Анализ текущего состояния системы водоотведения.**

Централизованная канализация отсутствует. Хозяйственно-бытовые стоки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, с последующим вывозом спецавтотранспортом в места, отведенные службой Роспотребнадзора.

Дождевая канализация в селах – отсутствует. Отведение дождевых и талых вод по рельефу местности в пониженные места.

#### **1.5. Анализ текущего состояния системы теплоснабжения.**

##### *Село Старое Эштебенькино – а/ц*

Централизованным теплоснабжением в селе обеспечиваются здания школы, СДК, детского сада и больницы.

Источником тепла здания школы является модульная котельная, расположенная на ул. Школьной 6б, котлы типа Микро 100 – 3шт (установленная мощность 300 кВт). Параметры теплоносителя – 95/70 С. Сети теплоснабжения двухтрубные стальные надземного способа прокладки.

Источником тепла здания СДК является модульная котельная, котлы типа Микро 75 – 2шт (установленная мощность 150 кВт). Параметры теплоносителя -95/70 С. Сети теплоснабжения двухтрубные стальные надземного способа прокладки.

Источником тепла здания детского сада является модульная котельная, расположенная на ул. Школьной 5а, котлы типа Микро 75 – 2шт (установленная мощность 150 кВт). Параметры теплоносителя – 95/70 С. Сети теплоснабжения двухтрубные стальные надземного способа прокладки.

Источником тепла зданий больницы является модульная котельная, расположенная на ул. Луговой 5б, котлы типа КЧМ-5 – 1шт. и Микро 50 – 1шт. (установленная мощность 100 кВт). Параметры теплоносителя – 95/70 С. Сети теплоснабжения двухтрубные стальные надземного способа прокладки.

Источниками теплоснабжения для индивидуальной жилой застройки служат собственные автономные тепловые источники различной модификации, работающих на газе.

##### *Село Чувашское Эштебенькино*

Централизованным теплоснабжением в селе обеспечиваются здания школы и СДК.

Источником тепла здания школы является мини котельная, котел типа Микро 95 – 2шт (установленная мощность 190 кВт). Параметры теплоносителя — 95/70 С. Сети теплоснабжения двухтрубные стальные надземного способа прокладки.

Источником тепла зданий СДК является модульная котельная, котлы типа АОГВ-35 – 1шт. и Микро 50 – 1шт. (установленная мощность 85 кВт). Параметры теплоносителя — 95/70 С.



источниками теплоснабжения для индивидуальной жилой застройки служат собственные автономные тепловые источники различной модификации, работающих на газе.

#### *Село Новое Эштебенькино*

Централизованным теплоснабжением в селе обеспечиваются здания школы и СДК.

Источником тепла здания школы является мини котельная, котел типа кову-100 – 2шт. (установленная мощность 200 кВт). Параметры теплоносителя – 95/70 С. Сети теплоснабжения двухтрубные стальные надземного способа прокладки.

Источником тепла зданий СДК является модульная котельная, котлы типа ЯИК-25 – 2шт. (установленная мощность 50 кВт). Параметры теплоносителя — 95/70 С.

Источниками теплоснабжения для индивидуальной жилой застройки служат собственные автономные тепловые источники различной модификации, работающих на газе.

#### **1.6. Анализ текущего состояния системы газоснабжения.**

*Село Старое Эштебенькино – а/ц, село Чувашское Эштебенькино*

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС с.Красная Поляна, респ.Татарстан. По подземному газопроводу высокого давления менее 1,2 Мпа из стали Ø 150-200 мм газ поступает в ОГРП№2 села Старое Эштебенькино, где снижается до 0,3-0,6 Мпа и поступает в ШГРП (5 шт.) с регуляторами РДНК-400. По газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные. Общая протяженность сетей газоснабжения – 39,52 км.

*село Новое Эштебенькино*

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС с.Красная Поляна, респ.Татарстан. По подземному газопроводу высокого давления 0,3-0,6 Мпа из стали Ø 150 мм газ поступает в ШГРП с регулятором РДНК-400, где снижается до низкого давления.

По газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные. Общая протяженность сетей газоснабжения:

- в.д (0,3-0,6 Мпа) Ø 150 мм – 11,122 км.

Трубы – сталь.

#### **1.7. Анализ текущего состояния системы электроснабжение**

Источником электроснабжения сельского поселения Эштебенькино (село Новое Эштебенькино, село Старое Эштебенькино, Чувашское Эштебенькино) является головная подстанция ПС «Багана» напряжением 35/10кВ, расположенная в селе Каменный Брод. Балансовая принадлежность подстанции филиал ОАО «МРСК ВОЛГИ» «Самарские распределительные сети». Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется по воздушным фидерам 10кв. Питание потребителей осуществляется от распределительных подстанций напряжением 10/0,4кв по сетям 0,4кв. Владельцами сетей 10кв и 0,4кв, подстанций 10/0,4кв являются ОАО «МРСК ВОЛГИ» «Самарские распределительные сети» и ЗАО «ССК». Данные по сетям и подстанциям приведены в таблицах.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,
- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,
- наружное освещение.

*Данные об электроснабжении населенных пунктов сельского поселения Эштебенькино*

*Таблица 4*

Сооружения, характеристика	
Головные подстанции: - местоположение	ПС «Багана» 35/10кВ с.Каменный Брод
- количество трансформаторных подстанций, количество и мощность трансформаторов	
Протяженность и марки электрических сетей н.п. Сети 6-10 кВ:	
- кабельные, сечением...	
- воздушные, сечением... ВЛ-10кВ	30 км
- ВЛ-6кВ	15 км

*Таблица 5*

**Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в  
с.п. Эштебенькино**

№ п/п	Тип ТП, мощность трансформаторов, кВа	Месторасположения
<b>с. Старое Эштебенькино</b>		
1	КТП Б 112/60 МРСК	зерноток
2	КТП Б 105/400(МТС)	зерноток
3	КТП Б 401/160 МРСК	зерноток
4	КТП Б 404/250 МРСК	ул. Луговая
5	КТП Б 406/100 МРСК	ул.Школьная, 5
6	КТП Б 408/100 МРСК	ул. Колхозная, ул.Молодежная
7	КТП Б 419/100 МРСК	ул. Колхозная
8	КТП Б 409/100 МРСК	ул. Заречная
9	КТП Б 412/60 МРСК	ул. Центральная
10	КТП Б 405/400(ССК)	ул. Школьная (садик)
<b>с. Чувашское Эштебенькино</b>		
11	КТП Б 417/100 МРСК	Кирпичный завод
12	КТП Б 411/63 МРСК	ул. Полевая, ул.Новая
13	КТП Б 414/250 МРСК	ул.Советская (около МТФ)
14	КТП Б 415/100(ССК)	ул.Советская (школа)
15	КТП Б 410/250МРСК	демонтирована
<b>с. Новое Эштебенькино</b>		
16	КТП Б 115/160 ССК	ул. Болотная
17	КТП Б 113/63 МРСК	мастерские
18	КТП Б 104/100 МРСК	МТФ
19	КТП Б 114/160 МРСК	ул. Главная

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения сельского поселения Эштебенькино станут:

- оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии;
- реконструкция существующего наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов;
- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

#### **1.8. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов**

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых коммунальных отходов. В настоящее время вывоз твердых коммунальных отходов организован ООО «ЭКОСТРОЙРЕСУРС», на территории индивидуальной застройки отходы собираются и вывозятся по бестарной системе.

Необходимо:

- осуществить процент охвата населения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора до 100%, с дальнейшей утилизацией мусора на полигон промышленных и бытовых отходов.
- установить на территории поселения контейнерные площадки для сбора мусора на улицах поселения,

#### **1.9. Измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры**

По состоянию на начало 2022 г. в сельском поселении отсутствует Единая муниципальная база информационных ресурсов (далее ЕМБИР).

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовый центр и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач. Это обуславливает содержание баз данных и их наполнение, однако данное условие предполагает возможность различий в информации по одноименным позициям (в частности по площадям жилых и нежилых помещений, численности проживающих) между базами данных ресурсоснабжающих и



управляющих организации. В данных условиях расчеты платы за коммунальные услуги могут быть выполнены некорректно.

Съем показаний приборов учета (общедомовые и квартирные) осуществляется вручную, без применения технических средств дистанционного съема показаний.

В системе взаимоотношений сторон в сфере производства и потребления жилищно-коммунальных услуг можно выделить следующих участников:

- жители сельского поселения (потребители коммунальных услуг);
- организации и предприятия;
- ресурсоснабжающие организации;
- расчетно-кассовый центр.

В таблице 6 приведены результаты анализа влияния существующей системы расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги на каждую из сторон в сфере производства и потребления коммунальных услуг.

Таблица 6.

№ п/п	Наименование участника системы	Положительные стороны существующей системы	Отрицательные стороны существующей системы	Риски (последствия) сохранения существующей системы
1.	Жители поселения (потребители коммунальных услуг)	Возможность оплачивать счета за коммунальные услуги частями (по каждой отдельной квитанции) по мере появления финансовых возможностей.	<ul style="list-style-type: none"> <li>увеличение времени оплаты квитанции различным ресурсоснабжающим организациям;</li> <li>сложность проведения обобщенного анализа и контроля платежей за коммунальные услуги;</li> <li>необходимость решения спорных вопросов индивидуально без участия управляющих организаций.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>формирование и укрепление стереотипов «справедливости» оплаты коммунальных услуг по остаточному принципу при наличии финансовых средств;</li> <li>формирование непрогнозируемого «разрыва» между периодом потребления и оплатой коммунальных услуг.</li> </ul>
2.	Ресурсоснабжающие организации (РСО)	<ul style="list-style-type: none"> <li>возможность контроля над расчетами, приемом и учетом платежей потребителей за коммунальные услуги;</li> <li>прямое влияние на уровень собираемости платежей за коммунальные услуги.</li> </ul>	<p>Необходимость ведения претензионной работы с большим количеством потребителей (физических лиц).</p>	Риски не получения платы за коммунальные услуги, которые не могут быть отключены за неуплату в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (холодное водоснабжение, отопление).
3.	Расчетно-кассовый центр	Не определено	Не определено	Не определено
4.	Существующая система расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги.	<ul style="list-style-type: none"> <li>–</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>отсутствие обобщенной достоверной информации о потреблении и оплате коммунальных услуг гражданами, необходимой для принятия решений органами исполнительной власти поселения в части организации и обеспечения социальной поддержки граждан.</li> <li>использование для расчета, учета и приема платежей баз данных, сформированных ресурсоснабжающими организациями, которые могут содержать различную информацию по одноименным позициям;</li> <li>дублирование выполняемых</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>риски финансирования реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса устоявшегося мнения о естественности неоплаты коммунальных услуг;</li> <li>увеличение расходов на взимание платы за коммунальные услуги, включаемых в плату за жилое помещение.</li> </ul>

№ п/п	Наименование участника системы	Положительные существующей системы	стороны	Отрицательные существующей системы	стороны	Риски (последствия) существующей системы	сохранения
				ресурсоснабжающими организациями работ осуществляемых функций (ведение баз данных, печать и доставка платежных документов, прием платы и др.), приводящее к увеличению платы за жилое помещение.			



Таким образом существующая система в большей степени удовлетворяет интересам ресурсоснабжающих организаций за счет интересов потребителей и управляющих организаций. В рассматриваемых условиях приоритетным является получение от потребителей оплаты за коммунальные услуги, в ущерб сбалансированных отношений на взаимовыгодной основе.

**В результате анализа, выявлены следующие проблемы развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Эштебенькино.**

#### **Село Старое Эштебенькино**

**Проблема 1. Водоснабжение.** Требуется реконструкция существующей централизованной системы водоснабжения для обеспечения контроля качества воды на территории населенного пункта. Обеспечение водозаборных сооружений системой очистки и обеззараживания питьевой воды. Также требуется реконструкция и строительство существующих водопроводных сетей с сооружениями на них, установка пожарных гидрантов на существующих и проектируемых сетях, строительство водоводов и уличных сетей для площадок нового строительства; установка для всех потребителей приборов учета расхода воды.

**Проблема 2. Водоотведение.** Требуется разработка программы обеспечения села Старое Эштебенькино централизованной системой водоотведения и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод. Предусмотреть проектирование и строительство сетей канализации и сооружений на них.

**Проблема 3. Газо- и теплоснабжение.** Внедрение приборов и средств учета и контроля расхода тепловой энергии и топлива. Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально-значимых объектов.

**Проблема 4. Электроснабжение.** Требуется реконструкция существующих электросетей, прокладка новых к районам застройки, реконструкция и прокладка новых сетей уличного освещения. Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники.

**Проблема 5. Транспортная инфраструктура.** Требуется устройство автодорог с твердым покрытием и ремонт дорог с асфальтированным покрытием. Реконструкция и благоустройство существующих улиц и дорог в застроенной части поселка.

#### **Село Чувашское Эштебенькино**

**Проблема 6. Водоснабжение.** Требуется строительство системы водоснабжения для обеспечения контроля качества воды на территории населенного пункта

**Проблема 7. Водоотведение.** Требуется строительство систем централизованной бытовой и ливневой канализации, очистных сооружений.

**Проблема 8. Электроснабжение.** Требуется реконструкция существующих электросетей и прокладка новых сетей уличного освещения.

**Проблема 9. Транспортная инфраструктура.** Требуется устройство автодорог с твердым покрытием и ремонт дорог с асфальтированным покрытием.

#### **Село Новое Эштебенькино**

**Проблема 10. Водоснабжение.** Требуется строительство системы водоснабжения для обеспечения контроля качества воды на территории населенного пункта

**Проблема 11. Водоотведение.** Требуется строительство систем централизованной бытовой и ливневой канализации, очистных сооружений.

**Проблема 12. Электроснабжение.** Требуется реконструкция существующих электросетей и прокладка новых сетей уличного освещения.

*Проблема 13. Газо- и теплоснабжения. Требуется проектирование и строительство газификации жилого фонда.*

*Проблема 14. Транспортная инфраструктура. Требуется устройство автодорог с твердым покрытием и ремонт дорог с асфальтированным покрытием.*

## **2. Основные принципы, цели и задачи, сроки и этапы реализации программы**

### **Основные принципы формирования Программы**

«Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры базируется на следующих принципах:

- определение качественных и количественных задач Программы, которые затем становятся основой для мониторинга ее реализации в виде целевых индикаторов. Мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечить достижение поставленных целей;
- рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с действующими целевыми программами – адекватность и оперативность принимаемых решений.

### **Основные цели программы**

Целью разработки Программы является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потреблений коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации в сельском поселении.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения на 2017-2033 годы направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса.

### **Основные задачи Программы:**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Эштебенькино представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Эштебенькино.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры являются:

1. Реализация Генерального плана сельского поселения и других документов территориального планирования.
2. Реализация Программы социально-экономического развития сельского поселения.
3. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям.
4. Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры.



5. Определение необходимо объема финансовых средств для реализации Программы.
6. Создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, теплоснабжения.
7. Повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Предусматривается оказание методического содействия предприятиям, оказывающим коммунальные услуги при осуществлении заимствований с целью модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Важным направлением для решения данной задачи является совершенствование системы тарифного регулирования в данном направлении. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;

#### **Сроки и этапы реализации программы.**

Программа действует с 2020 года по 2033 года. Реализация программы будет осуществляться весь период.

### **3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры**

#### **Общие положения**

1. Основными факторами, определяющими направления разработки программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения на 2020-2033 гг., являются:

- тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся незначительным снижением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности до 2020 года с учетом комплексного инвестиционного плана;
- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;
- перспективное строительство малоэтажных домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан;
- сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг на уровне установленных нормативов потребления;

2. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.

3. Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:

- строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;
- строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства;

4. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.

5. Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

6. Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные



Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

7. Объемы мероприятий определены усреднено. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

8. Стоимость мероприятий определена на основании смет организаций коммунального комплекса, укрупненных показателей стоимости строительства в условиях Самарской области, оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2017 г.

Для приведения стоимости мероприятий к уровню цен использованы индексы цен производителей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации. Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы, налоги (налог на добавленную стоимость (кроме мероприятий по новому строительству)).

Финансовые потребности на реализацию мероприятий программы комплексного развития распределены между источниками финансирования без учета платежей за пользование инвестированными средствами и налога на прибыль, размер которых должен быть учтен при расчете надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих в тарифах) на товары и услуги и тарифов на подключение.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета Самарской области, бюджета сельского поселения Эштебенькино, а также внебюджетные источники. Объемы финансирования мероприятий из регионального бюджета определяются после принятия областных программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования областного бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

Внебюджетными источниками в сферах деятельности организаций коммунального комплекса (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) являются средства организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение).

9. В случае, когда реализация мероприятия ведет одновременно к достижению целей повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации и подключения новых потребителей (объектов капитального строительства), мероприятие отражается в обоих инвестиционных проектах (подразделах программы). При этом количественные показатели приведены полностью в каждом направлении, стоимостные показатели распределены пропорционально подключаемым нагрузкам.

Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам, что обуславливает приведение в таблицах программы долей единиц.

10. Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений (кроме сферы теплоснабжения), начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.

11. Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения надбавки (инвестиционной составляющей в тарифе), имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации, строительству и восстановлению коммунальной инфраструктуры, осуществляемых в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения платы за подключение, имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации и новому строительству коммунальной инфраструктуры сельского поселения Эштебенькино, связанным с подключением объектов капитального строительства, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе

### **3.1. Система водоснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

1. Реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений;



2. Обеспечение централизованной системой водоснабжения существующих районов жилой застройки;
3. Строительство водоочистных сооружений в населенных пунктах поселения;
4. Обеспечение централизованной системой водоснабжения районов новой жилой застройки поселения.
5. Строительство водонапорной башни инженера «Рожновского» в западной части с. Эштебенькино в районе существующей и планируемой застройки;

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

### **3.2. Система водоотведения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоотведения потребителей поселения являются:

1. Разработка проектно-сметной документации на строительство локальных канализационных очистных сооружений на территории поселения;
2. Разработка проектно-сметной документации на строительство канализационной сети на территории поселения;

### **3.3. Система теплоснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития в части системы теплоснабжения потребителей поселения являются:

1. Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов энергосберегающих технологий и современных приборов учета электроэнергии, газа, тепла, воды, электроэнергии (первая очередь);
2. Реконструкция котельных путем установки нового котельного оборудования, систем автоматики, сигнализации, с установкой современных котлов с КПД не менее 91% и систем водоочистки (первая очередь);
3. Применение систем индивидуального (автономного) теплоснабжения в существующей малоэтажной застройке и в проектируемой застройке, на мелких предприятиях и общественных зданиях (весь период).

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

### **3.4. Система газоснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

1. Мониторинг и реконструкция существующих газопроводов на территории поселения (весь период)

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

### **3.5. Система электроснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы электроснабжения потребителей поселения являются:

1. Оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 1.0;
2. Реконструкция существующего наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов;
3. Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии ;
4. Принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перемены в электроснабжении грозит серьезными последствиями;

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

### **3.6. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов потребителей поселения, являются

1. Приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение);
2. Организация в поселении раздельного сбора мусора (перспектива).

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

### **4. Нормативное обеспечение**

В целях повышения результативности реализации мероприятий Программы требуется разработка ряда муниципальных нормативных правовых документов, в том числе:

– Система критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен содержать перечень критериев, используемых при определении доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса и их значения;

– Порядок утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам технических заданий по разработке инвестиционных программ. Представляется, что технические задания должны включать основные требования к разработке, содержанию и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

– Технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

– Порядок утверждения Собранием представителей сельского поселения Эштебенькино инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам разработки инвестиционных программ;

– Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

– Порядок запроса должностными лицами Администрации сельского поселения Эштебенькино информации у организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен устанавливать закрытый перечень информации, которую могут запрашивать уполномоченные на то должностные лица Администрации поселения, а также требования к срокам предоставления и качеству информации, предоставляемой организацией коммунального комплекса;

– Порядок участия должностных лиц Администрации сельского поселения в заключении с организациями коммунального комплекса договоров с целью развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющих условия выполнения инвестиционных программ соответствующих организаций. Данные договоры должны разрабатываться в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и определять условия выполнения инвестиционных программ таких организаций, в том числе: цену договора (финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы), порядок и сроки выполнения инвестиционной программы, порядок и условия финансирования инвестиционной программы (в том числе из местного бюджета), права, обязанности и ответственность сторон, контроль над выполнением инвестиционной программы, пересмотр инвестиционной программы, порядок сдачи-приемки работ, условия привлечения подрядных и субподрядных организаций, список ответственных лиц за выполнение и контроль над реализацией инвестиционной программы, изменение и расторжение договора, и иные условия.

Сроки действия таких договоров должны соответствовать сроку реализации инвестиционных программ.

### **5. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения**



Реализация Программы осуществляется Администрацией сельского поселения Эштебенькино. Для решения задач программы предполагается использовать средства федерального бюджета, областного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Самарской области, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития сельского поселения Эштебенькино, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

## **6. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы**

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры сельского поселения, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов- организаций, непосредственно реализующих Программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр. Реализация предлагаемой Программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального.

Коммерческий эффект-развитие малого и среднего бизнеса. Развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа.

Бюджетный эффект – развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.

Социальный эффект – создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда, повышение качества коммунальных услуг.

Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагаются:

- повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения;
- снижение потерь коммунальных ресурсов.

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- снижение количества потерь тепловой энергии;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территорий поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К ПРОГРАММЕ. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации мероприятий	Источники финансирования	Всего, в т. ч.	2022	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2027-2033
1	Система водоснабжения								
1.1.	Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации водопроводных сетей и оборудования	Повышение надежности работы системы водоснабжения, снижение уровня износа, потеря воды, аварийности сетей водоснабжения	Областной бюджет	3050	1000	1050	1000	0	0
			бюджет поселения	1689	439	350	200	100	600
1.1.1.	Ремонт и модернизация водопроводных сетей и оборудования	Обеспечение населения централизованным водоснабжением	областной бюджет	3050	1000	1050	1000	0	0
			бюджет поселения	1600	439	350	200	100	600
1.1.2	Установка пожарных гидрантов на существующих и проектируемых водопроводных сетях в населенных пунктах поселения	Своевременное предотвращение пожарных ситуаций	Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
			Бюджет поселения	89	40	49	0	0	0
2	Система водоотведения			0	0	0	0	0	0
3	Система теплоснабжения			0	0	0	0	0	0
4	Система газоснабжения								

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации мероприятий	Источники финансирования	Всего, в т. ч.	2022	2023 г.	2024г.	2025г.	2027-2033
4.1.	Мероприятия по строительству и модернизации оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства	Повышение надежности работы системы газоснабжения, снижение потерь газа, аварийности сетей газоснабжения	Областной бюджет	15000,0	0	0	0	0	15000,0
5	Система электроснабжения		бюджет поселения	0	0	0	0	0	0
5.1.	Мероприятия по строительству и модернизации оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства	Повышение надежности работы системы электроснабжения, снижение потерь электроэнергии, аварийности сетей электроснабжения	Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
5.1.1	Оснащение приборами учета уличного освещения	Повышение надежности работы системы энергосбережения, снижение потерь электрической энергии	бюджет поселения	1600	100	150	150	150	1050
			Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
			бюджет поселения	700,0	0	50	50	50	550



№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации мероприятий	Источники финансирования	Всего, в т. ч.	2022	2023 г.	2024г.	2025г.	2027-2033
5.1.2	Переход на энергосберегающие установки, обеспечивающего экономно электрической энергии	Повышение надежности работы системы энергосбережения, снижение потерь электрической энергии, аварийности сетей электрообеспечения	Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
			бюджет поселения	900	100	100	100	100	500
6	Сфера сбора и вывоза твердых бытовых отходов								
6.1.	Мероприятия по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	Предотвращение загрязнения грунтовых вод и почв.	Областной бюджет	0	0	0	0	0	
			бюджет поселения	750,0	0	0,0	0,0	0	750
6.1.1.	Оборудование площадок для сбора твердых бытовых отходов и мусора (твердое покрытие, ограждение)	Предотвращение загрязнения грунтовых вод и почв.	Областной бюджет	0	0	0	0	0	
			бюджет поселения	550,0	0	0,0	0,0	0	550
6.1.2.	Приобретение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов и мусора	Предотвращение загрязнения грунтовых вод и почв.	Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
			бюджет поселения	200,0	0	0,0	0,0	0	200

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации мероприятий	Источники финансирования	Всего, в т. ч.	2022	2023 г.	2024г.	2025г.	2027-2033
	ИТОГО:			22089	1439	1550	1350	250	1690
	Областной бюджет			18050	1000	1050	1000	0	15000
	бюджет поселения			4039	439	500	350	250	1900

\*Финансирование программных мероприятий из областного бюджета будет осуществляться в пределах средств, предусмотренных законом Самарской области об областном бюджете на очередной год и на плановый период.

\*Объемы финансовых средств, направляемых на реализацию муниципальной программы из местного бюджета, ежегодно уточняются в соответствии с решением Собрания представителей сельского поселения Эштебенкино о местном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.